

Budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego

1. Wydanie warunków technicznych przyłączenia

W celu wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego należy w pierwszej kolejności złożyć w Biurze Obsługi Klienta EKO-DBAJ Sp. z o.o. wypełniony wniosek (załącznik nr 1) o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. Do wniosku należy dołączyć oryginał wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej do celów projektowych w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczonymi granicami nieruchomości i/lub projektowanego obiektu budowlanego, oraz kopii dokumentu potwierdzającego własności terenu lub oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie złożonego wniosku EKO-DBAJ Sp. z o.o. wyda w ciągu 30 dni warunki techniczne przyłączenia do sieci.

Wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wod.-kan. jest bezpłatne

2. Opracowanie projektu

Po uzyskaniu warunków technicznych należy opracować projektu budowlanego przyłączy wod. – kan., przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Podstawą prawną opracowania projektu budowlanego, wykonawczego przyłącza jest Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wymagania w stosunku do realizacji budowy przyłączy prawo budowlane określa możliwości realizacji na dwa sposoby:

a) art. 29 na zgłoszenie, budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie wymaga pozwolenia na budowę,

b) art. 29A bez zgłoszenia:

Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych wydanych przez Spółkę.

W przypadkach np. gdy przyłączy przebiegać będzie przez nieruchomość osób trzecich projektant może uzyskać w Starostwie Słupca opinię na naradzie koordynacyjnej

Koszty opracowania projektu ponosi odbiorca usługi (wnioskodawca).

3. Uzgodnienie projektu przyłączy

Po opracowaniu, projekt przyłączy wod-kan należy przedłożyć do uzgodnienia w BOK EKO-DBAJ Sp. z o.o.

Wraz z projektem przyłącza należy złożyć następujące dokumenty:

- wniosek o przeprowadzenie uzgodnień dokumentacji technicznej (załącznik nr 2),
- aktualne warunki techniczne,
- opinie z Narady Koordynacyjnej działającej przy Referacie Prowadzenia Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Słupcy, jeśli dana inwestycja wymaga takiego uzgodnienia,
- zgody wszystkich właścicieli działek (po których przebiegało będzie przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne) na posadowienie, podbudowanie oraz późniejszą ich eksploatację (załącznik nr 3)
- zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (jeśli jest więcej niż jeden), do której projektowane jest przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne,
- kserokopię uprawnień projektanta, potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

Uzgodnienie przyłącza przez eksploratora sieci wod.-kan. jest bezpłatne.

4. Zgłasza rozpoczęcia robót oraz wykonanie przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego

Nie później niż 30 dni przed datą rozpoczęcia robót, wykonawca/inwestor zgłasza termin rozpoczęcia robót (załącznik nr 4) i ustali z EKO-DBAJ Sp. z o.o. terminy:

- włączenia przyłącza do czynnej gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - wpięcie do sieci wykonywane jest bezpłatnie wyłącznie przez pracownika EKO-DBAJ Sp. z o.o.,
- odbioru technicznego przy otwartym wykopie.

Termin 30 dni związany jest z

- przeprowadzeniem weryfikacji dokumentacji dostarczonej przez wykonawcę/inwestora,
- wizji lokalnej miejsca projektowanej budowy przyłącza oraz stanu i przebiegu istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- koniecznością zgłoszenia przez wykonawcę w Urzędzie Gminy Strzałkowo „Zajęcia pasa drogowego” 21 dni przed planowanym zajęciem (w przypadku gdy przyłącze będzie budowane w pasie drogowym),
- przygotowaniem przez EKO-DBAJ Sp. z o.o. materiałów oraz pracowników do prac związanych z włączeniem do sieci i montażem wodomierza.

Inwestor wykonuje budowę przyłącza wodociągowego na własny koszt. Koszty zakupu, montażu i eksploatacji wodomierza głównego ponosi EKO-DBAJ Sp. z o.o.

Koszty budowy przyłącza kanalizacyjnego, ponosi wnioskodawca, a włączenia do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dokonuje EKO-DBAJ Sp. z o.o.

Zainteresowany budową przyłącza wodociągowego może zlecić jego wykonanie:

1a) Spółce EKO-DBAJ Sp. z o.o.

Zlecając wykonanie przyłącza wodociągowego EKO-DBAJ należy złożyć następujące

dokumenty :

- Projekt budowlano — wykonawczy przyłącza wodociągowego.
- Wypełnione zlecenie (załącznik nr 5) wykonania przyłącza

lub

IIa) innemu podmiotowi lub wykonać przyłącze samodzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami

Zainteresowany budową przyłącza kanalizacyjnego może zlecić jego wykonanie:

Ib) Spółce EKO-DBAJ Sp. z o.o.

lub

IIb) innemu podmiotowi lub wykonać przyłącze samodzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami

5. Procedura odbiorowa.

Odbiór przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego jest przeprowadzony przed zasypaniem.

W odbiorze technicznym uczestniczą:

- Odbiorca usług,
- Wykonawca robót,
- Przedstawiciel EKO-DBAJ Sp. z o.o.

Podczas odbioru pracownik Spółki sprawdza:

- czy budowa przyłącza przebiegła zgodnie z dokumentacją techniczną,
- uczestniczy w próbach technicznych,
- zastosowane materiały,
- badania bakteriologiczne wody.

Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego jest :

- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (mapa+ szkic+ współrzędne),
- certyfikaty i deklaracje zgodności o wbudowaniu materiału na przyłączy,
- protokoły prób technicznych
- wypełniony wniosek o zawarcie umowy.

Po zasypaniu wykopu Inwestor i wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu prac i doprowadzenia go do stanu pierwotnego.

Niespełnienie wymienionych warunków stanowić będzie rezygnację z dostaw wody i/lub odbioru ścieków.

Wykonanie przyłącza bez zezwolenia będzie traktowane jako nielegalny pobór wody i/lub odprowadzania ścieków.